

**Statut
Wielkopolskiego Stowarzyszenia Lokatorów
z siedzibą w Poznaniu**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne**

§ 1

Wielkopolskie Stowarzyszenie Lokatorów zwane dalej Stowarzyszeniem, działa na podstawie Ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 roku Prawo o stowarzyszeniach (Dz.U. z 2001, Nr 79, poz. 855 z późn. zm.) oraz niniejszego statutu i posiada osobowość prawną.

§ 2

Stowarzyszenie zostaje powołane na czas nieokreślony.

§ 3

Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Poznań.

§ 4

Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar województwa wielkopolskiego i lubuskiego.

§ 5

Stowarzyszenie może używać odznak i pieczęci zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

Stowarzyszenie współpracuje z krajowymi, zagranicznymi i międzynarodowymi organizacjami i instytucjami, o tym samym lub podobnym profilu działania oraz może pozostawać członkiem tych organizacji na zasadach pełnej autonomii.

§ 7

Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej członków. Do prowadzenia swych spraw może zatrudniać pracowników.

**Rozdział II
Cele i formy działania**

§ 8

Do celów działalności stowarzyszenia należą:

- 1) Ochrona praw i obowiązków lokatorów;
- 2) Działanie na rzecz stworzenia prawa uwzględniającego interesy lokatorów;
- 3) Reprezentowanie lokatorów wobec właścicieli i zarządców nieruchomości oraz ich organizacji;
- 4) Reprezentowanie lokatorów wobec organów władz centralnych i samorządowych;
- 5) Działanie na rzecz wprowadzenia regulacji dotyczących kwestii czynszów korzystnych dla lokatorów;
- 6) Integracja grup lokatorskich i działania samopomocowe;
- 7) Ochrona i promocja zdrowia;
- 8) Działania na rzecz osób niepełnosprawnych;
- 9) Promocja zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy i zagrożonych zwolnieniem z pracy;
- 10) Upowszechnianie i ochrona praw kobiet oraz działalność na rzecz równych praw kobiet i mężczyzn;
- 11) Działalność wspomagająca rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości;
- 12) Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych;
- 13) Działanie na rzecz nauki, edukacji, oświaty i wychowania;
- 14) Działanie na rzecz krajoznawstwa oraz wypoczynku dzieci i młodzieży;

- 15) Działanie na rzecz kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i tradycji;
- 16) Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu;
- 17) Działanie na rzecz ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego;
- 18) Działanie na rzecz porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałania patologiom społecznym;
- 19) Upowszechnianie i ochrona praw konsumentów;
- 20) Działanie na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijanie kontaktów i współpracy między społeczeństwami;

§ 9

Stowarzyszenie realizuje swoje cele w szczególności poprzez:

- 1) Opiniowanie aktów prawnych dotyczących sfery mieszkaniowej;
 - 2) Przygotowywanie projektów aktów prawnych;
 - 3) Monitorowanie zmian prawa mieszkaniowego w Polsce;
 - 4) Informowanie władz publicznych o sytuacji grup lokatorskich i funkcjonowaniu prawa mieszkaniowego;
 - 5) Współpracę z samorządem lokalnym;
 - 6) Współpracę z krajowymi i zagranicznymi organizacjami społecznymi o zbliżonych celach;
 - 7) Organizowanie debat publicznych wokół bieżących zagadnień społecznych;
 - 8) Wspieranie osób w trudnej sytuacji mieszkaniowej;
 - 9) Działalność wydawniczą;
 - 10) Organizowanie i prowadzenie szkoleń oraz kampanii promocyjnych;
 - 11) Współpracę z instytucjami krajowymi i zagranicznymi o tym samym lub podobnym
- współpracę z samorządami;
- 12) Współpracę z jednostkami samorządu terytorialnego;
 - 13) Współpracę z podmiotami odpowiedzialnymi za kształtowanie polityki mieszkaniowej w Polsce.

Rozdział III **Członkowie, ich prawa i obowiązki**

§ 10

- I. Członkiem stowarzyszenia może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, będąca obywatelem polskim lub cudzoziemcem lub osoba prawna.
2. Członkowie dzielą się na zwyczajnych i wspierających
3. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym
4. Przyjęcia nowych członków dokonuje Zarząd uchwałą podjętą w ciągu dwóch miesięcy od daty złożenia deklaracji zawierającej rekomendację dwóch członków. W razie odmowy przyjęcia w poczet członków, zainteresowany ma prawo w terminie jednego miesiąca od daty jej doręczenia złożyć na ręce Zarządu odwołanie do Walnego Zebrania. Walne Zebranie rozpatruje odwołanie w czasie najbliższych obrad. Stanowisko Walnego Zebrania jest ostateczne.

§ 11

1. Zwyczajny członek stowarzyszenia ma prawo:
 - 1) wybierać i być wybieranym do władz Stowarzyszenia;
 - 2) uczestniczyć z głosem stanowiącym w Walnym Zebraniu;
 - 3) zgłaszać wnioski i postulaty dotyczące działalności Stowarzyszenia;
 - 4) korzystać z pomocy i zaplecza Stowarzyszenia w podejmowanych działaniach zgodnych z jego celami statutowymi;
 - 5) brać udział w pracach, zebraniach i innych przedsięwzięciach Stowarzyszenia z prawem głosu.
2. Członek zwyczajny obowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia;
 - 2) regularnego opłacania składek na rzecz Stowarzyszenia;
 - 3) czynnego uczestniczenia w realizacji celów statutowych Stowarzyszenia;

4) dbania o mienie Stowarzyszenia.

§ 12

1. Członek wspierający ma prawo:

- 1) uczestniczyć w Walnym Zebraniu z głosem doradczym;
- 2) zgłaszać wnioski i postulaty dotyczące działalności Stowarzyszenia;
- 3) korzystać z pomocy i zaplecza Stowarzyszenia w podejmowanych działaniach zgodnych z jego celami statutowymi;
- 4) brać udział w pracach, zebraniach i innych przedsięwzięciach Stowarzyszenia z prawem głosu doradczego.

2. Członek wspierający obowiązany jest do:

- 1) przestrzegania statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia;
- 2) czynnego uczestniczenia w realizacji celów statutowych Stowarzyszenia;
- 3) dbania o mienie Stowarzyszenia.

§ 13

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:

- 1) dobrowolnej rezygnacji z przynależności do Stowarzyszenia, zgłoszonej na piśmie Zarządowi, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań odnośnie Stowarzyszenia;
- 2) śmierci członka;
- 3) uchwały Zarządu z powodu nie płacenia składek członkowskich lub nieusprawiedliwionego nieuczestniczenia w Walnym Zebraniu przez okres 6 miesięcy;
- 4) wykluczenia uchwałą Zarządu z powodu nieprzestrzegania postanowień statutu, regulaminów i uchwał władz Stowarzyszenia, działania na szkodę Stowarzyszenia;

2. Osoba wykluczona lub skreślona ma prawo wniesienia odwołania do Walnego Zebrania w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały na piśmie. Zebranie rozpatruje odwołanie w czasie najbliższych obrad. Decyzja Walnego Zebrania jest ostateczna.

Rozdział IV Władze Stowarzyszenia

§ 14

Władzami Stowarzyszenia są:

- 1) Walne Zebranie członków Stowarzyszenia, zwane dalej „Walnym Zebraniem”;
- 2) Zarząd Stowarzyszenia, zwany dalej „Zarządem”;
- 3) Komisja Rewizyjna.

§ 15

1. Wybory do władz Stowarzyszenia odbywają się w głosowaniu tajnym w obecności ponad połowy ogólnej liczby członków, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. W przypadku braku quorum Zarząd zwołuje Walne Zebranie w drugim terminie, nie później niż 30 dni po terminie pierwszym. W takim wypadku uchwały zapadają zwykłą większością głosów, bez względu na ilość obecnych członków. Powyższe nie odnosi się do uchwał, o których mowa w § 28.1 i 2.
3. Zasada opisana wyżej odnosi się do wszelkich uchwał Walnego Zebrania.

§ 16.

W przypadku zmniejszenia się liczby pochodzących z wyboru członków władz w trakcie trwania kadencji, Zarząd zwołuje Walne Zebranie w celu odbycia wyborów uzupełniających.

§ 17

1. Walne Zebranie Członków jest najwyższą władzą Stowarzyszenia.
2. Walne Zebranie Członków może być:
 - 1) Zwyczajne;
 - 2) Nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Walne Zebranie zwołuje Zarząd co roku jako sprawozdawcze i raz na dwa lata jako sprawozdawczo-wyborcze, zawiadamiając członków pisemnie o jego terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zebrania.
4. Walne Zebranie Członków obraduje wg uchwalonego przez siebie regulaminu obrad.
5. Nadzwyczajne Walne Zebranie zwołuje Zarząd:
 - 1) Z własnej inicjatywy;
 - 2) Na żądanie Komisji Rewizyjnej;
 - 3) Na pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków Stowarzyszenia.
6. Nadzwyczajne Walne Zebranie powinno być zwoływane w terminie miesiąca od daty zgłoszenia wniosku lub żądania i obradować nad sprawami, dla których zostało zwołane.
7. Uchwały Walnego Zebrania zapadają zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym, w obecności ponad połowy ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia (z zastrzeżeniem § 15.2 oraz z wyjątkiem spraw określonych w § 28.1 i 2).
8. Walnym Zebraniem kieruje Przewodniczący Walnego Zebrania wybierany każdorazowo w głosowaniu jawnym, bezwzględną większością obecnych członków Stowarzyszenia.
9. Zebranie założycielskie może wybierać Przewodniczącego Zarządu, Zarządu i Komisji Rewizyjnej na pierwszą kadencję.

§ 18

Do kompetencji Walnego Zebrania w szczególności należy:

- 1) ustalanie kierunków i programu działania Stowarzyszenia;
- 2) uchwalenie statutu i jego zmian;
- 3) zatwierdzanie regulaminów Zarządu i Komisji Rewizyjnej;
- 4) wybór i odwoływanie;
- 5) decydowanie w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi;
- 6) ustalanie wysokości składek członkowskich;
- 7) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku;
- 8) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu;
- 9) ocenianie działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej.

Zarząd Stowarzyszenia

§ 19

1. Zarząd składa się z 5 osób, w tym Przewodniczącego.
2. Kadencja Zarządu trwa 2 lata.
3. Uchwały Zarządu podejmowane są w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej trzech członków (quorum). Na podstawie uchwały pełnego składu Zarząd może podejmować uchwały w głosowaniu tajnym.
4. Posiedzenia Zarządu odbywają się w razie potrzeby, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał.
5. Posiedzenia Zarządu zwoływane są przez Przewodniczącego.

§ 20

Do zakresu działania Zarządu należy:

- 1) realizacja uchwał Walnego Zebrania i kierowanie całokształtem działalności

- Stowarzyszenia zgodnie z celami statutowymi;
- 2) uchwalanie planów działalności Stowarzyszenia i preliminarzy budżetowych;
 - 3) sprawowanie zarządu nad majątkiem Stowarzyszenia;
 - 4) podejmowanie decyzji w sprawie nabycia lub zbycia majątku nieruchomego i ruchomego;
 - 5) zwoływanie Walnego Zebrania;
 - 6) podejmowanie uchwał w sprawach przyjmowania i wykluczania członków;
 - 7) rozpatrywanie sporów pomiędzy członkami, powstałych na tle działalności Stowarzyszenia;
 - 8) składanie sprawozdań ze swej działalności na Walnym Zebraniu;
 - 9) uchwalanie regulaminów przewidzianych w statucie;
 - 10) w szczególnych przypadkach zwalnianie z obowiązku płacenia składek członkowskich;
 - 11) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu.

§ 21

Zarząd działa na podstawie własnego uchwalonego regulaminu.

Komisja Rewizyjna

§ 22

1. Komisja Rewizyjna jest organem Stowarzyszenia powołanym do sprawowania kontroli nad jego działalnością.
2. Komisja Rewizyjna składa się z 3 członków, którzy wybierają spośród siebie Przewodniczącego Komisji.
3. Kadencja Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia trwa 2 lata.

§ 23

Do zakresu działania Komisji Rewizyjnej należy:

- 1) kontrolowanie co najmniej raz w roku całokształtu działalności Stowarzyszenia;
- 2) występowanie do Zarządu z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych kontroli i żądanie wyjaśnień;
- 3) prawo żądania zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zebrania w razie stwierdzenia niewywiązywania się przez Zarząd Główny z jego statutowych obowiązków, a także prawo żądania zwołania posiedzenia Zarządu;
- 4) zwołanie Walnego Zebrania, w razie nie zwołania go przez Zarząd Główny w terminie ustalonym statutem;
- 5) składanie na Walnym Zebraniu wniosków o udzielenie (lub odmowę udzielenia) absolutorium dla Zarządu;
- 6) składanie sprawozdań ze swej działalności na Walnym Zebraniu.

§ 24

Uchwały Komisji Rewizyjnej, podejmowane są w głosowaniu jawnym, zapadają zwykłą większością głosów w obecności wszystkich członków Komisji. Na podstawie uchwały pełnego składu Komisja Rewizyjna może podejmować uchwały w głosowaniu tajnym.

§ 25

1. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie mogą pełnić innych funkcji we władzach Stowarzyszenia.
2. Członkowie Komisji Rewizyjnej mogą brać udział w posiedzeniach Zarządu z głosem doradczym.
3. Komisja Rewizyjna działa na podstawie własnego uchwalonego regulaminu.
4. Komisja Rewizyjna ma prawo żądania od członków i władz Stowarzyszenia wszystkich niezbędnych złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień dotyczących kontrolowanych spraw.

Rozdział V

Majątek Stowarzyszenia i gospodarka finansowa

§ 26

1. Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są:

- 1) składki członkowskie;
- 2) darowizny, zapisy i spadki, środki pochodzące z ofiarności prywatnej, zbiórki publiczne;
- 3) dotacje, subwencje, kontrakty, środki z funduszy publicznych, granty.

2. Składki członkowskie powinny być wpłacane raz na kwartał, do końca kwartału. Nowo przyjęci członkowie wpłacają składki, wg zasad określonych przez Walne Zebranie, w ciągu czterech tygodni od otrzymania powiadomienia o przyjęciu na członka Stowarzyszenia.

§ 27

Do składania oświadczeń woli we wszystkich sprawach, w tym majątkowych, Stowarzyszenia, zawierania umów i udzielania pełnomocnictw w imieniu Stowarzyszenia uprawnionych jest dwóch członków Zarządu działających łącznie.

Rozdział VI

Zmiana statutu i rozwiązanie Stowarzyszenia

§ 28

1. Uchwalenie statutu lub jego zmiana przez Walne Zebranie Członków wymaga kwalifikowanej większości 2/3 głosów, przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.

2. Podjęcie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia przez Walne Zebranie Członków wymaga kwalifikowanej większości 2/3 głosów, przy obecności co najmniej 2/3 członków uprawnionych do głosowania.

3. Wniosek o zmianę statutu musi być zgłoszony na piśmie, a treść proponowanej zmiany podana w zawiadomieniu zwołującym Walne Zebranie.

4. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie powołuje Komisję Likwidacyjną, która przeprowadzi likwidację Stowarzyszenia. Walne Zebranie wskazuje także fundacje i stowarzyszenia, mające podobne cele statutowe do Wielkopolskiego Stowarzyszenia Lokatorów, nie nastawione na osiąganie zysku, na rzecz których przejdzie majątek Stowarzyszenia, po wypełnieniu jego zobowiązań.